

**BRF HOVSLAGAREN**

## Nyhetsbrev nr 6 | Juni 2026

Information från styrelsen till bostadsrättsinnehavare i Brf Hovslagaren

### Nytt och mer rättvist kösystem för parkeringsplatser

Styrelsen har beslutat att justera reglerna för vårt kösystem till föreningens parkeringsplatser.

Tidigare har det fungerat så dat en nyinflyttad medlem har kunnat bli erbjuden den parkeringsplats som tillhörde den boende som flyttade ut. Detta har tyvärr till och från lett till väldigt långa kötider för de som redan bor i föreningen, samtidigt som nyinflyttade i praktiken har fått förtur.

För att skapa ett mer rättvist system ändrar vi nu på detta. Det innebär att:

- Parkeringsplatser inte längre "ärvs" eller automatiskt överläts vid en flytt.
- När en parkeringsplats blir ledig går den till den person som står först i parkeringskön för en **första parkeringsplats**.
- Alla nyinflyttade som behöver en parkeringsplats får, precis som befintliga boende, ställa sig i kön för en parkeringsplats.
- Kösystemet för att få en **andraplats** är helt oförändrat.

Genom denna förändring hoppas vi få omsättning på platserna på ett mer transparent och rättvist sätt för samtliga medlemmar i föreningen.

### Nu är den nya källsorteringen igång!

Efter en lite strulig start med uppstarten av vår nya insamling för pappers- och plastförpackningar är allt nu äntligen på banan. Fördröjningen berodde på att kommunen missade att registrera våra nya fraktioner i sina system, men det är nu åtgärdat och tömningarna rullar på som de ska.

Det nya tömnings-schemat ser ut enligt följande:

- **Plastförpackningar:** Tömning varje vecka på **onsdagar**.
- **Pappersförpackningar:** Tömning varje vecka på **onsdagar**.
- **Matavfall:** Tömning varje vecka på **tisdagar**.
- **Restavfall:** Tömning 2 dagar i veckan, **måndagar och torsdagar**.

**Tänk på att:** För att kärlen för plast och framför allt wellpapp inte ska bli fulla direkt är det jätteviktigt att vi alla hjälps åt att **platta till** och **vika ihop** förpackningarna ordentligt innan de slängs.



### Ett stort tack till er som kom på städdagen!

Vi vill rikta ett varmt och hjärtligt tack till alla er som kom och hjälpte till under vår gemensamma städdag!

Även om uppslutningen tyvärr var ganska låg denna gång, så höll de som var på plats fanan högt. Trots att vi var en mindre grupp, och att vissa ytor var begränsade på grund av det pågående återställningsarbetet, lyckades vi ändå tillsammans göra mycket för området.

Återigen ett extra stort tack till er som tog er tid att hjälpa till att göra fint i vårt område inför sommaren – er insats gör stor skillnad för trivseln för oss alla!

### Kulvertbyte - uppdatering juni

Nu pågår återställningsarbetet efter kulvertbytet för fullt i vårt område! Asfaltingen är har startat upp och inom kort påbörjas återställningen med att återställa våra grönytor.

**Vänligen respektera avspärrningarna** Gräsmattorna på **Diamantstigen** och **Safirstigen** kommer att när de har sätts att vara instängslade under en period. Detta görs för att det nya gräset ska få bästa möjliga chans att ta rot och växa till sig i fred.

Det kan bli ytterligare områden som spärras av om de är känsliga.

Vi ber alla boende – och extra mycket alla lekfulla barn – att respektera dessa avspärrningar så att vi kan få fina, gröna gräsmattor till sensommaren.

**Nya parkbänkar på väg** Vi kan också glatt meddela att nya parkbänkar är beställda. De kommer att placeras ut i närheten av bommarna vid **Safirstigen** och **Rubinstigen**. Tanken är att skapa en naturlig sittplats för dig som väntar på skjuts, eller för den som bara vill slå sig ner en stund och vila benen.

### Varmvatten

Efter driftsättningen av de nya kulvertarna har vi fått några frågor om att det tar lång tid att få varmvatten.

I samband med förbesiktningen besöktes sex lägenheter på Safir-, Diamant- och Rubinstigen där problem rapporterats. I samtliga fall kunde orsaken kopplas till lägenheternas egna installationer och inte till de nya kulvertarna.

Den vanligaste orsaken är en trasig backventil i en blandare, vilket kan göra att kallvatten läcker över i varmvattenledningen. I vissa fall kan detta även påverka närliggande lägenheter. Några sådana fel har identifierats och åtgärdats.

Ett enkelt test är att spola varmvatten tills det blir varmt, stänga av kranen och sedan prova igen efter några minuter. Om vattnet åter är kallt och ni får vänta på varmvatten igen, kan det tyda på en trasig backventil i blandaren.

Observera också att varmvattenledningen nu har en annan sträckning via de nya ventilbrunnarna. Om ingen i huset använt varmvatten på en stund kan det därför ta något längre tid innan varmt vatten når fram. En väntetid på upp till cirka 30 sekunder är normalt.

Om det tar längre tid än så att få varmvatten ber vi er kontakta styrelsen via e-post.

### Föreningslokalen

Föreningslokalen kommer fortsatt att användas av entreprenören som arbetar med kulvertbytet. Vi återkommer med information så snart lokalen är tillgänglig för bokning igen.

### Tips till nyhetsbrevet

Har du idéer, nyheter eller information som du tycker borde vara med i nästa nyhetsbrev? Vi tar gärna emot dina förslag och tips – mejla till [styrelsen@brfhovslagaren.se](mailto:styrelsen@brfhovslagaren.se).

### Hjärtstartare ❤️

Precis innanför den första dörren till tvättstugan, på vänster sida finns föreningens hjärtstartare tillsammans med ett första hjälpen kit.

Ta gärna några minuter redan nu och titta på instruktionsfilmen nedan, så att du vet hur den fungerar om en nödsituation skulle uppstå.



### Kalendarium

**Styrelsemöte**  
1 juli 🕒 18:00 📍 Styrelserummet

**Felanmälan**  
☎️ 010-442 11 00  
🌐 [www.brfhovslagaren.se/kontakt/](http://www.brfhovslagaren.se/kontakt/)

**Kontakta styrelsen**  
✉️ [styrelsen@brfhovslagaren.se](mailto:styrelsen@brfhovslagaren.se)  
✉️ [ekonomi@brfhovslagaren.se](mailto:ekonomi@brfhovslagaren.se)  
✉️ [boka@brfhovslagaren.se](mailto:boka@brfhovslagaren.se)

Brf Hovslagaren



Läs i [webbläsaren](#) | [Avprenumerera](#)  
[Uppdatera kontakttuppgifter](#)  
[Prenumerera](#)

Sent with Get a Newsletter

**getanewsletter.**