



Infoblad nr 7 för Brf Hovslagaren augusti 2025

Information från styrelsen till bostadsrättsinnehavare i Brf Hovslagaren

Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Hovslagaren

www.brfhovslagaren.se

styrelsen@brfhovslagaren.se

Kulvertbyte – uppdatering augusti

Bakgrund

En kort sammanfattning om vad som pågår i området, främst till alla som ej varit på informationsmöten och/eller är nyinflyttade.

Vi byter just nu ut alla våra ledningar i marken. Vi har i flera år haft stora problem med våra trycksatta vattenledningar, både kallvatten, tappvarmvatten, och värmeledningar. Dessa har passerat sin livslängd och behöver bytas.

Den befintliga kulverten ligger längst med husfasaderna, framför ingångarna till våra hus. Vi har däremot valt att placera de nya kulvertledningarna under gångvägarna. Det har vi valt dels för att kunna behålla befintlig kulvert driftsatt så länge som möjligt och på så sätt minimera omläggningstiden/störning för boende och även för att slippa gräva upp varenda uteplats längst med alla fasader. Det är även så att våra spill- och dagvattenledningar går under gångvägarna, så vi byter nu dessa samtidigt i samma schakt.

Den nya kulverten dras till en brunn som placeras i utrymmet under trapporna, där entreprenaden avslutas med nya avstängnings-, och injusteringsventiler. Vi har valt denna lösning bland annat för att flytta ut vattenavstängningar utanför husen, som idag sitter inne i var fjärde lägenhet, och även då det blir en bra gränsdragningspunkt för kommande invändigt stambyte. Vi kommer alltså från den här brunnen, i den här entreprenaden, dra provisoriska ledningar fram till punkterna där de befintliga ledningarna går in i husen och ansluta med dessa tills vidare.

Framdrift och tidplan

Markentreprenören har mött ganska stora utmaningar i schakterna då schaktmassorna på Rubinstigen bestått till väldigt stor del av stora stenar och sand. Detta har försvårat schaktarbetet och dragit ut på tiden. Vi har dessutom beslutat att köra bort dessa stora stenar från området och återfylla med bättre fyllnadsmaterial, även detta påverkar tiden. Målsättningen är trots detta fortfarande att vi ska ha alla kulvertledningar driftsatta innan vintern, på grund av detta arbetar entreprenören nu med dubbla arbetslag. Markåterställningarna kommer att utföras till våren.

Tålamod och samarbete

Vi förstår att det just nu är stökigt och opraktiskt att ta sig runt i vårt område och att markarbeten särskilt påverkar er som bor på markplan där ledningarna går in i husen. Vi ber er ha tålamod och förståelse under den här tiden då det här arbetet är mycket nödvändigt för våra fastigheter.

Då vi inte vet exakt vart de befintliga ledningarna ligger idag så är det omöjligt att säga exakt vilka ytor som påverkas men klart är att ledningar ska dras fram till fasadliv på samtliga hus och att kulverten avslutas i utrymmet under trapporna. Ni som bor på trappsidan av markplan kommer alltså sannolikt att påverkas mer än grannen på andra sidan.

Ni kommer att bli ombedda att tömma utrymmet mellan boendedörrarna, under loftgången, då detta kommer att behöva nyttjas som passage under vissa perioder och avslutningsvis kommer dessa ytor behöva grävas upp för att hitta den befintliga kulvertingången. Ni som eventuellt förvarar saker i utrymmet under trappan kommer även behöva avlägsna detta.

Entreprenören delar löpande ut information i brevlådorna till de hus som berörs härnäst, men ni som bor på markplan kan redan nu börja förbereda det som behöver tömmas, loftgången och utrymmet under trappen.

Till detta informationsbrev bifogas även ritningar över hur etapperna är uppdelade. Just nu pågår Etapp 2 och Etapp 3 är planerat att påbörjas inom ett par veckor.

Styrelsen vill påminna om att vara uppmärksam på avspärningar och anvisningar från entreprenören då arbetsområdet förändras från dag till dag.

Mejla eventuella frågor och synpunkter till styrelsen så ska vi besvara dessa efter bästa förmåga.

Etapp 2 – Rubinstigen



Kalendarium 2025

Medlemsservice

2:a september kl. 18:00,
i föreningslokalen.

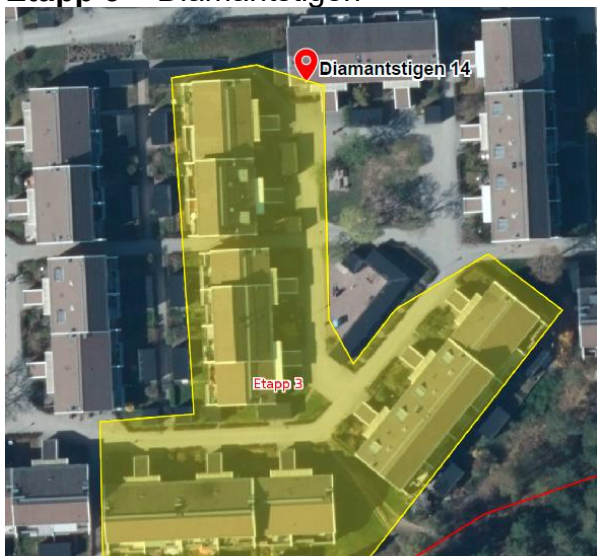
Styrelsemöte

2:a september kl. 18:30

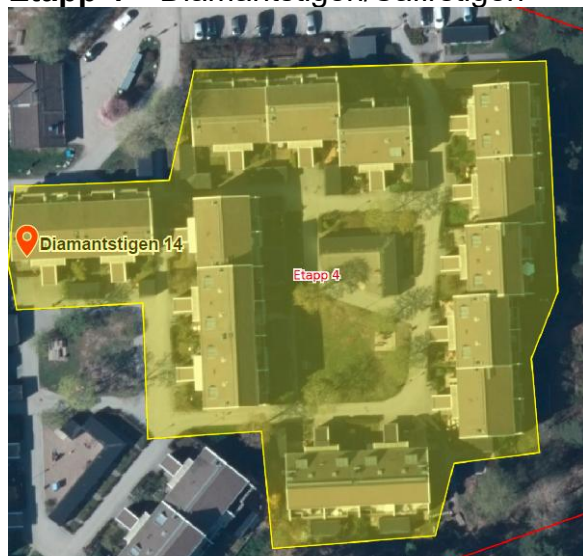
Hjärtstartare

Precis innanför den första
dörren till tvättstugan, på
vänster sida.

Etapp 3 – Diamantstigen



Etapp 4 – Diamantstigen/Safirstigen



Handgräsklippare

Föreningen har köpt in två nya handgräsklippare som finns för alla boende att låna, de står i trädgårdsförrådet på Rubinstigen samt Safirstigen.

Tips till infobladet

Vi tar gärna emot insändare för att publicera i infobladet likväl som att vi hoppas på att få förslag på vad ni som boende vill att vi skriver om i infobladet. Maila till

styrelsen@brfhovslagaren.se

Felanmälan

 010-442 11 00

 www.brfhovslagaren.se/kontakt

Kontakta styrelsen

 styrelsen@brfhovslagaren.se
ekonomi@brfhovslagaren.se

 Bokning utav lokal
boka@brfhovslagaren.se