



Infoblad nr 5 för Brf Hovslagaren maj 2025

Information från styrelsen till bostadsrättsinnehavare i Brf Hovslagaren

Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Hovslagaren
www.brfhovslagaren.se
styrelsen@brfhovslagaren.se

Städdag 24:e maj

Vi samlas kl. 10:00 vid föreningslokalen för en kort genomgång av dagens uppgifter innan vi sätter igång med arbetet.

Redan under veckan före städdagen är du välkommen att börja städa om du har möjlighet. Det kommer att finnas uppsamlingsplatser för trädgårdsavfall på varje gård. Om du börjar i förväg, vänligen hämta pappsäckar i trädgårdsförråden för att lägga trädgårdsavfallet i. Observera att sopsäckar av plast inte är tillåtna, då dessa måste tömmas separat och orsakar extra arbete för HSB samt merkostnader för föreningen.

Har du förslag på arbetsuppgifter inför städdagen, eller behöver du hjälp med något särskilt i anslutning till din bostad? Skicka gärna ett mejl till styrelsen i förväg, så ser vi till att lägga till det på vår att-göra-lista.

Kulvertbyte – uppdatering maj

Styrelsen har beslutat att anlita Hofvab AB som projektledare för kulvertbytet. Hofvab AB drivs av Karl Hofvander, som även är medlem i styrelsen. Flera anbud har tagits in, och efter en noggrann genomgång bedömdes Hofvab AB som det mest kostnadseffektiva alternativet.

Utöver prisdelen får föreningen en projektledare med gedigen erfarenhet från byggbranschen. Karl har varit delaktig i hela projekteringen av kulvertbytet och är därför väl insatt i projektets alla delar. Eftersom han dessutom är bosatt i området elimineras restider, och vi får en närvaro och insyn i projektets genomförande som övriga anbudsgivare inte kunnat erbjuda.

Projektets start har tyvärr blivit något försenad. Förseningen beror på att vissa underlag som HSB skulle översända till banken dröjde, vilket i sin tur försenade låneansökan och möjligheten att teckna avtal. Denna försening beräknas till cirka en månad.

Denna vecka har de första arbetsmötena på plats skett och snart kommer arbetet att påbörjas i området med start på Rubinstigen.

Trots detta ska de nya kulvertarna vara driftsatta senast i november månad, om inget oförutsett hinder dyker upp. Markåterställningen kan däremot dröja till våren beroende på hur tidigt vi får vinter. De närmsta veckorna har flera planeringsmöten ägt rum med entreprenören i området och onsdagen den 14/5 hålls det officiella startmötet och entreprenaden börjar dagen därpå, den 15/5 med etablering på plats.

Se separat bifogad information från totalentreprenören.

Föreningsstämma

Den 13 maj är det dags för vår ordinarie föreningsstämma. Samling och registrering sker från kl. 18:00, och stämman öppnas kl. 18:30.

Fika serveras från kl. 18:00.

Varmt välkomna!

Förvaltning utav BRF Hovslagaren

Styrelsen arbetar för närvarande med att ta fram ett konkurrerande anbud för helhetsförvaltningen av vårt område, som ett alternativ till nuvarande avtal med HSB. Syftet är att undersöka möjligheterna att byta förvaltare.

Bakgrunden till detta är att kostnaden för HSB:s förvaltning är hög, och styrelsen ser ett behov av att parera kommande kostnadsökningar – inte minst med tanke på det framtida stambytet. Dessutom har vi tyvärr upplevt att kvaliteten på HSB:s tjänster har försämrats avsevärt vilket varit kostnadsdrivande och tagit mycket tid för styrelsen att reda ut.

När vi har ett färdigt förslag kommer vi att bjuda in till ett informationsmöte där vi presenterar alternativet i detalj och ger medlemmarna möjlighet att ställa frågor.

Tips till infobladet

Vi tar gärna emot insändare för att publicera i infobladet likväl som att vi hoppas på att få förslag på vad ni som boende vill att vi skriver om i infobladet. Maila till styrelsen@brfhovslagaren.se

Trafikregler på gårdarna

Vi vill påminna om att gånghastighet gäller för alla fordon som framförs inom gårdsområdet. Här vistas många barn och sikten är begränsad på flera platser – visa därför extra hänsyn och kör försiktigt för att undvika olyckor.

Parkering på gårdarna är inte tillåten.

Endast kortare stopp för i- och urlastning är tillåtna.

I samband med det kommande kulvertbytet är det särskilt viktigt att följa dessa regler för att undvika förseningar och ökade kostnader. Aimo Park kommer att ha utökad parkeringsövervakning på gårdarna.

Om du ser ett fordon som står parkerat på gården kan du kontakta Aimo Park direkt på telefon 0771-96 90 00 (tryck knappval 4) för att begära en parkeringsvakt.

Tack för att du hjälper till att hålla vårt område tryggt och trivsamt!

Kalendarium 2025

Ordinarie föreningsstämma

13:e maj, samling och registrering kl. 18:00 i föreningslokalen, stämman startar kl. 18:30

Städdag

24:e maj, samling vid föreningslokalen kl. 10:00.

Medlemsservice

3:e juni kl. 18:00, i föreningslokalen.

Styrelsemöte

3:e juni kl. 18:30

Hjärtstartare

Precis innanför den första dörren till tvättstugan, på vänster sida.

Felanmälan

 010-442 11 00

 www.brfhovslagaren.se/kontakt

Kontakta styrelsen

 styrelsen@brfhovslagaren.se
 ekonomi@brfhovslagaren.se

 Bokning utav lokal
 boka@brfhovslagaren.se

BRF HOVSLAGAREN

INFORMATION TILL BOENDE

Hej,

Med start på torsdag den 15/5 kommer vi att starta med kulvertarbeten i föreningen. Vi kommer att på torsdag och fredag etablera oss i området och ställa upp byggstaket, containrar planlager etc. för att på måndag den 19/5 börja gräva i etapp 1. (se bifogat)

Kulvertarbeten kommer att ske mellan 7.00- 17.00
(bullriga arbeten startar kl 8).

Arbeten med kulvert inom föreningen kommer att pågå till november 2025 med en planerad finplanering och återställning mot våren 2026.

Avstängningar gällande vatten, avlopp, värme osv. kommer att meddelas i god tid för respektive etapp och information om detta kommer löpande senare i projektet.

Att tänka på för dig som är boende i brf Hovslagaren är att dagtid hålla fönster och ev. ventiler stängda mot arbetsområde så att ev. damm från arbete inte letar sig in i lägenheter. Samt att följa anvisningar och avspärrningar.

Har ni transporter in i området kan de vara bra att meddela denna om schaktarbeten inne i området då vändzoner kommer saknas samt rundkörning ej kommer vara aktuellt.

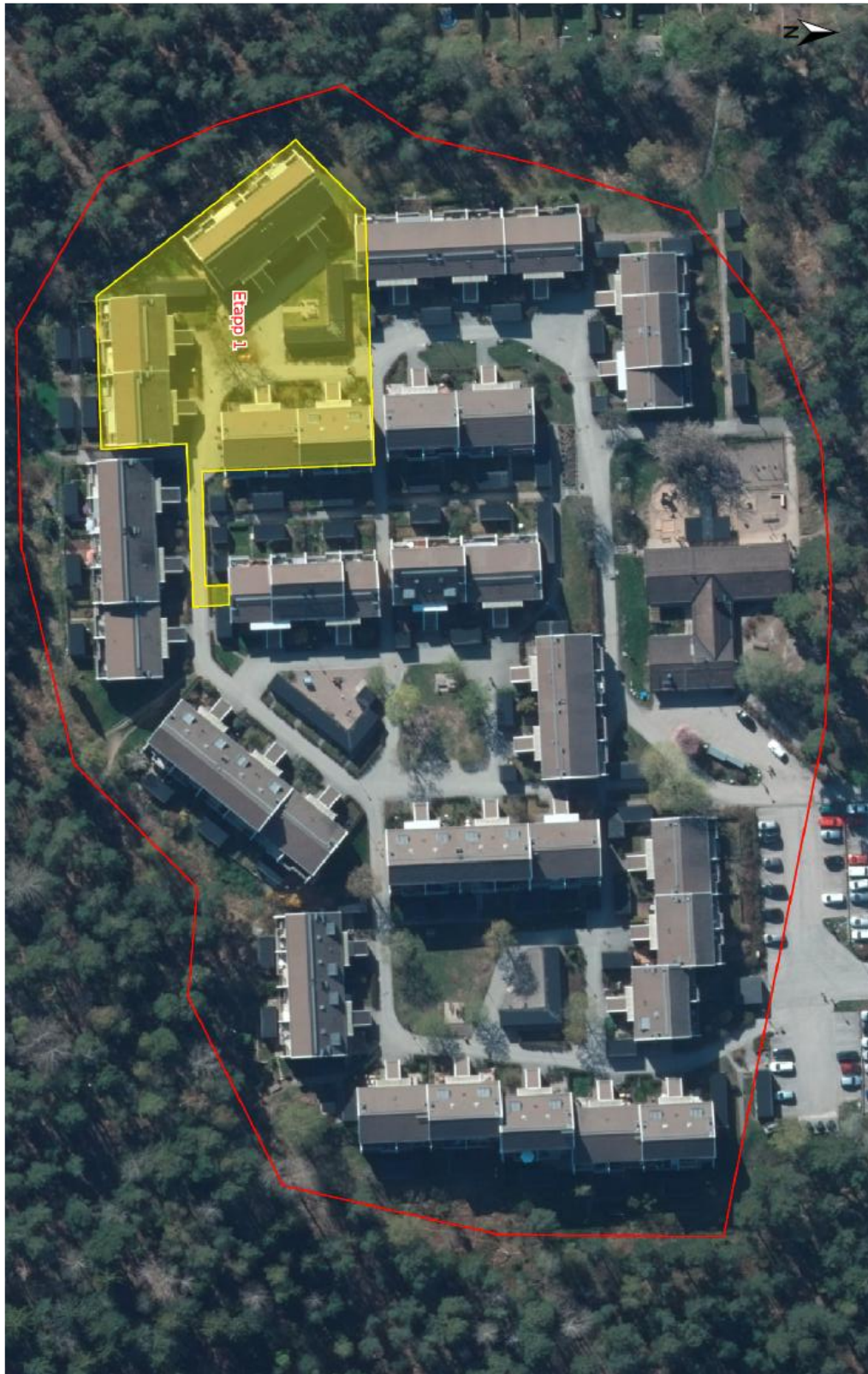
Vid frågor eller funderingar vänligen kontakta oss på Frank Skyttberg Construction Company AB

Tommie Danielsson 070 632 32 58 (Platsansvarig FSCC)

Fredrik Frank 070 632 32 33 (Projektledare)

Alternativt mailar du till info@frankskyttberg.se

Ettapp 1 gällande grävning och byte av kulvert adresser Rubinstigen 17-54.



Översiktsbild etableringsutrymmen/ytor samt körvägar för byggtrafik.

