



Nyhetsbrev nr 4 | April 2026

Information från styrelsen till bostadsrättsinnehavare i Brf Hovslagaren

⚠️ Årsstämman flyttas till den 12 maj

Vi har tyvärr fått beskedet att HSB inte hinner färdigställa vår årsredovisning i tid. För att vi ska kunna följa våra stadgar och skicka ut kallelserna med korrekt underlag i god tid, ser vi oss därför tvungna att flytta fram årets stämma.

- **Nytt datum:** Tisdagen den 12 maj 2026

Styrelsen beklagar verkligen att vi behöver ändra datumet med så kort varsel. Vi vet att många av er planerar era kalendrar efter dessa möten, och vi delar er frustration över fördröjningen.

Städdag 24 maj

Nu är det äntligen dags att göra fint i vårt område inför sommaren. Precis som under förra hösten kommer årets städdag att se lite annorlunda ut på grund av de pågående återställningsarbetena efter kulvertbytet. Detta innebär att tillgången till vissa ytor kommer att vara begränsad, men det finns fortfarande mycket vi kan göra tillsammans för att öka trivselen i vår förening.

Om du har något du behöver hjälp med under städdagen kan du mejla till styrelsen@brfhovslagaren.se, om möjligt ta gärna ett foto också på det du önskar få hjälp med.

För den som vill ta ut sina cyklar kommer skyddsrummet vid Diamantstigen att vara öppet under dagen.

Kaffe serveras från kl. 10.00, och vid kl. 12.00 bjuder föreningen på grillad korv och fika.



Kulvertbyte - uppdatering april

Styrelsen har tagit emot frågor från boende angående temperaturen i våra lägenheter och vi vill därför förtydliga hur systemet fungerar.

Idag styrs värmen i husen baserat på **utomhustemperaturen**. Under våren, när vi har varma dagar men svalare nätter, slår systemet ofta ifrån helt när solen ligger på. Detta kan tyvärr leda till att inomhustemperaturen upplevs som lägre än önskat innan systemet hinner reagera på temperaturfall.

Förråd under trapp

Vid vissa av våra lägenheter (var fjärde bostad) finns ett mindre utrymme/förråd under trappan. Vi vill påminna om att dessa utrymmen **måste vara helt tömda**.

Detta beror på två viktiga anledningar:

1. **Slutbesiktning:** Vi har ännu inte genomfört slutbesiktningen av kulvertbytet i området. Entreprenörer och besiktningsmän behöver därför ha full tillgång till dessa utrymmen för att kunna utföra sitt arbete.
2. **Vattenavstängning:** I den nya luckan i betongplattan finns nu åtkomst till husets vattenavstängning. Denna får under inga omständigheter vara blockerad, då vi måste kunna nå ventilen snabbt vid ett eventuellt läckage eller vid servicearbete.

Termostater

Vi har fått in en del frågor om de termostater som skruvats bort från elementen. Här kommer ett förtydligande kring vad som gäller:

- **Låt termostaterna ligga kvar:** Vänligen låt de bortskruvade termostaterna ligga kvar vid respektive element. Detta är för att rörmokarna snabbt och smidigt ska kunna återmontera dem så snart de är klara med sitt arbete.
- **Påverkar inte värmen:** Att skruva tillbaka termostaten själv kommer tyvärr inte att göra det varmare i lägenheten. När termostaten är bortplockad är det nämligen maximalt flöde i elementet. Termostaternas uppgift är att reglera (begränsa) temperaturen, så utan den ger elementet ifrån sig så mycket värme som systemet tillåter för tillfället.

Återmontage utav termostater

Termostaterna kommer att återmonteras enligt tidsplanen nedan:

- **27 april:** Hela Safirstigen och ojämna nummer på Diamantstigen.
- **28 april:** Jämna nummer på Diamantstigen och hela Rubinstigen.

Viktigt att tänka på

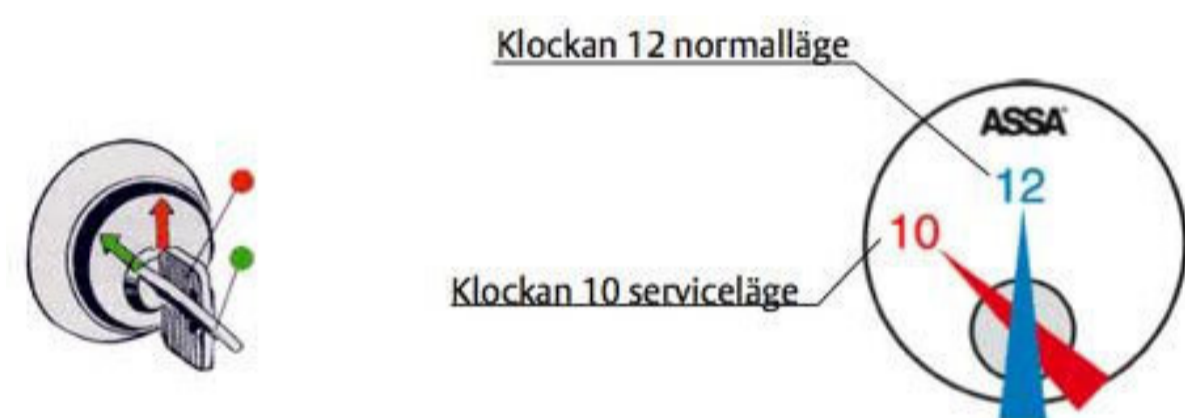
Är ni inte hemma så ska låset i ytterdörren sättas i serviceläge.

Om du vet att någon granne inte är hemma och riskerar att missa denna information, vänligen meddela projektet/styrelsen via e-post. Om termostaterna inte kan återmonteras överallt påverkar det värmefördelningen för alla fastigheter. Vi ber därför alla boende att hjälpas åt att sprida informationen och säkerställa att tillträde kan ordnas.

Ställa låset i "serviceläge"

För att föreningens huvudnyckel ska fungera måste du ställa ditt lås i "serviceläge".

Lås dörren och vrid nyckeln till vänster till läge "klockan 10" innan du drar ut nyckeln. Kontrollera att positionen är "klockan 10" innan du lämnar lägenheten.



Vid fler frågor, vänligen maila eller ring nedan

projekt@frankskyttberg.se

Tommie Danielsson 📞 070 632 32 58 (Platsansvarig FSCC)

Fredrik Frank 📞 070 632 32 33 (Projektledare)

Föreningslokalen

Föreningslokalen kommer fortsatt att användas av entreprenören som arbetar med kulvertbytet. Vi återkommer med information så snart lokalen är tillgänglig för bokning igen.

Tips till nyhetsbrevet

Har du idéer, nyheter eller information som du tycker borde vara med i nästa nyhetsbrev?

Vi tar gärna emot dina förslag och tips – mejla till styrelsen@brfhovslagaren.se.

Hjärtstartare ❤️

Precis innanför den första dörren till tvättstugan, på vänster sida finns föreningens hjärtstartare tillsammans med ett första hjälpen kit.

Ta gärna några minuter redan nu och titta på instruktionsfilmen nedan, så att du vet hur den fungerar om en nödsituation skulle uppstå.



Kalendarium

🔧 Återmontage termostater

- 📅 27 april 📍 Hela Safirstigen och ojämna nummer på Diamantstigen
- Ställ låset i serviceläge.

🔧 Återmontage termostater

- 📅 28 april 📍 Jämna nummer på Diamantstigen och hela Rubinstigen
- Ställ låset i serviceläge.

👥 Medlemservice

📅 5 maj 🕒 18:00 📍 Föreningslokalen

- Representanter från styrelsen finns på plats för att svara på era frågor.

👥 Styrelsemöte

📅 5 maj 🕒 18:30 📍 Styrelserummet

👥 Föreningsstämma

📅 12 maj 🕒 18:00 📍 Föreningslokalen

- Registrering från 18:00, stämman öppnas 18:30.

🧹 Städdag

📅 24 maj 🕒 10:00 📍 Föreningslokalen

- Samling kl. 10:00, fika och korvgrillning från kl. 12:00.

Felanmälan

📞 010-442 11 00

www.brfhovslagaren.se/kontakt/

Kontakta styrelsen

✉️ styrelsen@brfhovslagaren.se

✉️ ekonomi@brfhovslagaren.se

✉️ boka@brfhovslagaren.se

Brf Hovslagaren



Läs i webbläsaren | Avnumerera
Uppdatera kontaktpuppgifter
Prenumerera