

# KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2026

HSB bostadsrättsförening Hovslagaren kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Datum/tid: **tisdag 12:e maj 2026 kl. 18.30, registrering från 18:00**

Plats: **Föreningslokalen**

För att styrelsen ska kunna förbereda och besvara ekonomiska frågor så tydligt och korrekt som möjligt under stämman, ber vi att dessa frågor skickas in i förväg till [styrelsen@brfhovslagaren.se](mailto:styrelsen@brfhovslagaren.se) senast den 4 maj.

## DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två justerare
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelsens ordförande
18. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
19. Presentation av HSB-ledamot
20. Beslut om antal revisorer och suppleant
21. Val av revisor/er och suppleant
22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
23. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
24. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
25. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen
26. Föreningsstämmans avslutande

Välkommen!

Styrelsen BRF Hovslagaren

## BILAGOR TILL KALLELSEN

1. Årsredovisning finns att läsa eller ladda ner från hemsidan under Hem -> Dokument -> Årsredovisningar  
<https://brfhovslagaren.se/årsredovisningar/>
2. Motion 1: Motion gällande belysning vid sopstation

☞-----  
Jag önskar utskrift utav årsredovisningen  
(Lägg i styrelsepostlådan, sitter till vänster om dörren till bastu/styrelserum, senast 4 maj 2026)

Namn..... Adress .....

## **Bilaga 2: Motion gällande belysning vid sopstation**

**Inkommen:** 2026-02-19

**Från:** Stefan Jönsson

### **Motionärernas förslag**

Jag tycker att det är lite mörkt då man ska kasta sopor. Mitt förslag är att föreningen sätter upp någon form av strålkastare vid vår sopstation. Den/de skulle kunna vara styrda på en rörelsedetektor och kanske kopplad till ett skymningsrelä så att den bara lyser då det behövs.

### **Styrelsens yttrande**

Genom att förbättra belysningen ökar vi både tryggheten och tillgängligheten för medlemmarna vid sophantering under dygnets mörka timmar. Styrelsen ser det även som positivt att motionären föreslår en teknisk lösning med rörelsedetektor och skymningsrelä, då det är ett energieffektivt sätt att tillgodose behovet utan onödig elförbrukning eller ljusförorening.

Styrelsen anser att förslaget är välmotiverat och att det bidrar till en förbättring av föreningens gemensamma miljö. Genomförandet bedöms vara tekniskt okomplicerat och ekonomiskt försvarbart för föreningen.

Styrelsen föreslår föreningsstämman att bifalla motionen.

# FULLMAKT

En fullmakt används då en medlem inte själv kan närvara vid föreningsstämman, medlemmen kan då skicka ett ombud istället.

## OMBUD

Ombudet ska ha en skriftlig, daterad fullmaktshandling i original som ska lämnas in på föreningsstämman. Fullmakten gäller i ett år från det att den blivit underskriven, om den inte återkallas tidigare. Fullmakten behöver inte vara bevittnad. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ett ombud får endast företräda en medlem.

För \_\_\_\_\_ att vid föreningsstämman i  
HSB bostadsrättsförening BRF Hovslagaren den 12/5 2026 föra min talan och utöva min rösträtt.

\_\_\_\_\_  
Ort datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift fullmaktsgivare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Lägenhetsnummer

# KOMPLETTERING TILL KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2026

HSB bostadsrättsförening Hovslagaren, 2026-04-28

Datum/tid: **tisdag 12:e maj 2026 kl. 18.30, registrering från 18:00**

Plats: **Föreningslokalen**

## Information gällande inkomna handlingar

Styrelsen har mottagit ytterligare motioner som hävdas ha lämnats in före ordinarie deadline. Vid styrelsens kontroll av föreningens brevlåda vid tidpunkten för sista inlämningsdag, samt dagen efter, återfanns inte dessa handlingar.

Då styrelsen dock inte helt kan utesluta att handlingarna kan ha hamnat i kläm i postlådan eller av annan orsak inte varit synliga vid tömning, väljer vi att, i enlighet med principen om god medlemsdemokrati, inkludera dessa i detta kompletterande utskick. Detta görs för att säkerställa att medlemmarnas röst blir hörd på stämman.

## DAGORDNING

25. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen

Följande motioner tillkommer utöver tidigare utsänd kallelse:

- Motion 2: Styrelsearvode
- Motion 3: Styrelsens kontaktuppgifter på föreningens hemsida

I övrigt gäller tidigare utsänd kallelse oförändrad.

Välkommen!  
Styrelsen BRF Hovslagaren

## BILAGOR TILL KALLELSEN

3. Motion 2: Styrelsearvode
4. Motion 3: Styrelsens kontaktuppgifter publiceras på föreningens hemsida

## Bilaga 3: Motion 2: Styrelsearvode

Till årsmötet våren 2026

Ett normalt arvode i en HSB förening ligger mellan 10.000-20.000 kronor per styrelseledamot. Kopplat till antal lägenheter 100-199 lägenheter rekommenderas 120.000 kronor som styrelsen skall dela på d.v.s 17.271 kronor per person.

Mitt förslag är att styrelsen får **30.0000 kronor per styrelsemedlem som kan fördelas efter ansvar** . Dessutom kan styrelsen få ett prisbasbelopp 59.200 kronor för fritt förfogande om styrelsen gör egna upphandlingar utan HSB,s inblandning.

Som det nu är får styrelsen 6 stycken prisbasbelopp a 59.200 kronor dvs 355.200 kronor att dela på. Detta ger ett arvode **på 50.742 per person**.

Vi medlemmar informerades på ett informationsmöte att styrelsen **enda ansvar har varit** att delta på föreningens 12 styrelsemöten I övrig så har styrelsen lämnat över hela ansvaret till HSB. Detta innebär att varje styrelsemedlem ersätts med 4228 kronor per styrelsemöte vilket är helt orimligt.

Som alla borde förstå så kommer HSB aldrig ta något ekonomiskt ansvar för vår förening. Deras så kallade upphandlingar är ca 20-50% dyrare än om vi gjorde upphandlingarna själva.

Ju dyrare upphandlingen blir, ju mer tjänar HSB eftersom dom skall ha 10% på upphandlingen.

Att styrelsens ersättning skall regleras med prisbasbelopp är troligtvis ett påhitt av HSB för att göra styrelsen nöjda och passiva. HSB har föreslagit 6 stycken prisbasbelopp samt 1 prisbasbelopp för fritt förfogande.

Prisbasbelopp höjs automatiskt varje år vilket gör att ersättningen till styrelsen **helt spårar ur**.

Prisbasbelopp 2022 = 48.300 kronor, 2023 =52.500 kronor, 2024 =57.300 kronor, 2025 =58.800 kronor, 2026 =59.200 kronor.

Kungsängen 2026-02-25

  
Gerhard Wikner

## Styrelsens yttrande

Styrelsen delar motionärens grundtanke om vikten av ekonomiskt ansvarstagande och att minska föreningens beroende av dyra externa upphandlingar. Det är dock just detta arbete som styrelsen har prioriterat under de senaste åren. Styrelsen vill lyfta fram följande punkter som svar på motionens argument:

- **Betydande ekonomiska vinster genom aktiv projektledning:** Under 2024 avslutade styrelsen i stort sett helt upplägget att låta HSB hantera större projekt och upphandlingar. Genom att själva driva dessa processer har vi uppnått direkta ekonomiska resultat:
  - **Kulvertbytet – merarbete till lägre kostnad:** Genom en grundlig genomgång av tekniska lösningar och justeringar i utförandet lyckades styrelsen förhandla fram en offert där även nya dagvattenrör inkluderades, trots att dessa inte ingick i det ursprungliga anbudet, till en lägre kostnad än de initiala anbuden. Projektledare som anlits utav styrelsen direkt har för föreningens räkning förhandlat ner ÄTA (Ändringar, Tillägg, Avgående arbeten) med 980 923 kr. Trots att slutkostnaden landar något högre än de första offerterna har föreningen fått betydligt mer utfört för pengarna, däribland nya dagvattenrör, upprustning av element, spolning utav värmesystemet samt nya brandpostledningar och brandposter.
  - **Polygon-ärendet:** Styrelsen avslutade samarbetet med den av HSB anlitate firman Polygon gällande läcksökning och styrelsen förhandlade fram en återbetalning på 186 713 kr för bristfälligt utfört arbete. Styrelsen tog i samband med detta in en firma direkt som fortsatte läcksökningen framgångsrikt.
- **Eget ansvar för förhandlingar:** Styrelsen har i egen regi genomfört upphandling av laddstolpar, kulvertbytet och omförhandlat förvaltningsavtalet med HSB som exempel. Det nya avtalet innebär att styrelsen tar ett betydligt större operativt ansvar, vilket direkt minskar arvodet till HSB men ökar tidsåtgången för ledamöterna.
- **Långsiktigt underhåll utan mellanhänder:** Styrelsen driver för närvarande flera tunga processer i egen regi, däribland omförhandling av drift- och fastighetsskötselavtal, upphandling av ny belysning samt anpassningar för fastighetsnära avfallsinsamling. Vi arbetar även med att optimera inomhusklimatet för att sänka värmekostnaderna och genomför utan HSB:s inblandning förstudien inför det kommande stambytet. Vid större projekt anlitar vi numera externa parter direkt, vilket eliminerar kostsamma mellanhänder.
- **Förbättrad information och transparens:** För att stärka kommunikationen och transparensen har styrelsen lanserat en egen hemsida samt infört ett digitalt informationsbrev via e-post. Detta gör det möjligt för oss att dela mer djupgående information om vad som händer i föreningen, samtidigt som vi snabbt kan nå ut med viktiga meddelanden vid aktuella driftstörningar eller andra akuta händelser.
- **Styrelsearvode och ekonomisk relevans:** Gällande styrelsearvodet är detta kopplat till prisbasbeloppet. Denna koppling är nödvändig för att ersättningen ska följa den allmänna ekonomiska utvecklingen och inflationen. Utan denna justering skulle arvodet i praktiken minska i värde för varje år som går. Det är styrelsens uppfattning att arvodet bör spegla det faktum att vi idag utför ett betydligt mer omfattande och kvalificerat arbete i egen regi än vad som tidigare varit fallet, vilket sparar stora summor för föreningen.

**Sammanfattningsvis** innebär styrelsens nuvarande arbetssätt att vi sparar betydande belopp för föreningen genom att utföra kvalificerat upphandlings- och projektledningsarbete som annars skulle ha kostat föreningen stora summor i form av arvoden till HSB, externa konsulter och dyra påslag. Det nuvarande arvodet speglar det ökade operativa ansvar och den betydande tidsinsats som krävs för att driva föreningen så effektivt och självständigt som vi gör idag. Att i detta skede kraftigt sänka arvodet och återgå till en modell som inte premierar ett aktivt och professionellt engagemang riskerar att motverka målet om en ekonomiskt oberoende och välskött förening.

## Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen anser att motionen ska anses besvarad med ovanstående förklaring, men yrkar i sak på: **Att föreningsstämman beslutar att avslå motionen.**

## Bilaga 4: Motion 3: Styrelsen kontaktuppgifter publiceras på föreningens hemsida

Till årsmötet våren 2026

Det är brukligt att alla i en styrelse lägger ut sina telefonnummer.

Jag föreslår att alla i styrelsen skall lägga ut sina **telefonnummer och mail adresser och funktioner på föreningens hemsida.**

Kungsängen 2026-02-25

  
Gerhard Wikner

### Styrelsens yttrande

Styrelsen har diskuterat förslaget och vill lämna följande synpunkter:

- **Namn och funktioner:** På föreningens hemsida finns en dedikerad undersida där samtliga ledamöter presenteras med namn och funktion (t.ex. ordförande, sekreterare, ledamot). Informationen uppdateras löpande, exempelvis efter att styrelsen har konstituerat sig efter en årsstämma eller om förändringar sker under året. Informationen återfinns på följande adress: <https://brfhovslagaren.se/styrelsen/>
- **Telefonnummer:** Enskilda ledamöters telefonnummer läggs inte ut då det finns en GDPR-problematik kring hanteringen av personuppgifter. Styrelsen kan inte heller tvinga någon enskild ledamot att lämna ut sitt privata telefonnummer för publicering. Vi vill även betona att det redan finns etablerade kontaktvägar för att komma i kontakt med styrelsen eller för att upprätta en felanmälan.
- **E-postadresser:** Styrelsen ser inget behov av att lägga ut enskilda ledamöters privata e-postadresser. Föreningen har en gemensam mailkorg, [styrelsen@brfhovslagaren.se](mailto:styrelsen@brfhovslagaren.se), som är en väletablerad kontaktväg. Samtliga ledamöter har tillgång till denna inkorg, vilket säkerställer:
  - **Snabbare svarstider:** Ärenden kan hanteras av den ledamot som är bäst lämpad eller tillgänglig för stunden.
  - **Insyn och kontinuitet:** Genom att samtliga ledamöter ges insyn i inkommande ärenden förbättras överblicken, vilket samtidigt säkerställer en god kunskapsöverföring till framtida styrelser.

Styrelsen bedömer att nuvarande ordning balanserar medlemmarnas behov av kontakt med ledamöternas rätt till personlig integritet på ett ändamålsenligt sätt.

### Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman beslutar: **Att bifalla motionen delvis**, genom att fastslå att styrelsemedlemmarnas namn och aktuella funktioner ska hållas uppdaterade på föreningens hemsida, men att i övrigt avslå motionen och istället hänvisa till föreningens gemensamma kontaktvägar för e-post och felanmälan.